

STAROSTA OPOLSKI

24-300 Opole Lubelskie

ul. Lubelska 4

.....woj. lubelskie.....

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.5.30.2019

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Opole Lubelskie, dnia 27.03.2019 r.

DECYZJA NR 88/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 4 w związku z § 2, ust. 1 pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Opole Lubelskie

ul. Lubelska 4

24 – 300 Opole Lubelskie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę i rozbudowę boiska sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid 55 przy ul. Lipowej wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej z działki nr ewid 55 po gruncie działki nr ewid 56 do istniejącej sieci na działce nr ewid 169.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- mgr inż. arch. Rafał Wesołowski, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 221/LBOKK/2017, przynależność do LORIA RP nr LB-0348,
- mgr inż. Tadeusz Lato, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 240/Lb/87, przynależność do LOIIB nr LUB/BO/0546/01,
- inż. Piotr Chyłek, posiadający uprawnienia nr 891/Lb/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, przynależność do LOIIB nr LUB/IS/0288/03
- mgr inż. Robert Kaupke, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0046/PWOE/04, przynależność do LOIIB nr LUB/IE/0515/04,
- mgr inż. Grzegorz Waszczuk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr LUB/0152/PWOD/11, przynależność do LOIIB nr LUB/BD/0061/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty prowadzić zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.144.1.2019 z dnia 22.03.2019 r.,
2. roboty prowadzić zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5146.61.1.2019 z dnia 01.03.2019 r.
3. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustawienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
4. **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,**
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki; umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 42 ust. 2 oraz art. 55 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Opole Lubelskie wnioskiem z dnia 22.03.2019 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę boiska sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 55 położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Lipowej.

Według projektu zagospodarowania przyłącze kanalizacji deszczowej zostało zaprojektowane z działki nr ewid. 55 po gruncie działki nr ewid. 56 do istniejącej sieci na działce nr ewid. 169.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane prawem dokumenty tj.: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie projektowanej inwestycji oraz projekt budowlany.

W związku z faktem, iż działka nr ewid. 55 wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego jako pozostałości zespołu pałacowo – parkowego poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/448, inwestor decyzją – znak: IN.5142.144.1.2019 z dnia 22.03.2019 r., uzyskał zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową boiska sportowego z następującymi warunkami:

1. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi,
2. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor decyzją znak: IN.5146.61.1.2019 z dnia 01.03.2019 r. uzyskał pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie innych działań polegających na usunięciu 32 szt. drzew oraz 3 grup krzewów. Ponadto Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOS.070.23.2019.KPR z dnia 26 lutego 2019 r. stwierdził, iż planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomione o wszczęciu postępowania strony postępowania tj.: Powiat Opolski pismem z dnia 26.03.2019 r. oraz Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza pismem z dnia 26.03.2019 r. oświadczyły, że zapoznały się z projektem budowlanym oraz nie wnoszą uwag do wydania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia, organowi administracji architektoniczno-budowlanej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stała się ona w dniu 27.03.2019 ostateczna i prawomocna

z up. Starosty
inż. Agnieszka Bartnik
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



z up. Starosty
inż. Agnieszka Bartnik
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Gmina Opole Lubelskie
2. Powiat Opolski - wł. dz. nr ewid. 55
3. Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza – trwały zarząd działką nr ewid. 55
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
5. Burmistrz Opola Lubelskiego
6. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkowy".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

